



**КонсультантПлюс**

Распоряжение Правительства РФ от  
26.04.2017 N 794-р

<Об утверждении перечня документов,  
подтверждающих факт и (или) обстоятельства  
возникновения у концедента прав на  
незарегистрированное недвижимое  
имущество>

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 12.10.2023

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ от 26 апреля 2017 г. N 794-р

В соответствии с [пунктом 15 части 1 статьи 46](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях" утвердить прилагаемый [перечень](#) документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента прав на незарегистрированное недвижимое имущество, указанное в [части 5 статьи 39](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях", а также документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения, учредителем которых является концедент, прав владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утвержден  
распоряжением Правительства  
Российской Федерации  
от 26 апреля 2017 г. N 794-р

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ФАКТ И (ИЛИ) ОБСТОЯТЕЛЬСТВА  
ВОЗНИКНОВЕНИЯ У КОНЦЕДЕНТА ПРАВ НА НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННОЕ  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, УКАЗАННОЕ В ЧАСТИ 5 СТАТЬИ 39  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ", А ТАКЖЕ  
ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ФАКТ И (ИЛИ) ОБСТОЯТЕЛЬСТВА  
ВОЗНИКНОВЕНИЯ У ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ, ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
БЮДЖЕТНОГО ИЛИ АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ, УЧРЕДИТЕЛЕМ КОТОРЫХ  
ЯВЛЯЕТСЯ КОНЦЕДЕНТ, ПРАВ ВЛАДЕНИЯ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ДАНЫМ НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

I. Документы, подтверждающие факт  
и (или) обстоятельства возникновения у концедента прав  
на незарегистрированное недвижимое имущество

1. Акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, и подтверждающие возникновение прав на незарегистрированное недвижимое имущество, указанное в [части 5 статьи 39](#) Федерального закона "О концессионных соглашениях" (далее - незарегистрированное недвижимое имущество), в том числе:

а) акты, принятые во исполнение [Указа](#) Президента РСФСР от 5 ноября 1991 г. N 166 "О первоочередных мерах по обеспечению деятельности органов управления российских городов";

б) акты, принятые во исполнение [постановления](#) Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. N 3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность";

в) акты об утверждении планов приватизации предприятий в отношении находящихся в ведении таких предприятий объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения федеральной собственности, подлежащих передаче в государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

г) акты о передаче в государственную собственность или муниципальную собственность объектов незарегистрированного недвижимого имущества, в том числе принятые во исполнение положений [пункта 3 части 1 статьи 85](#) Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2. Вступившие в законную силу судебные постановления (судебные акты), в том числе:

а) определения арбитражного суда о передаче в муниципальную собственность социально значимых объектов в ходе процедур банкротства;

б) решения судов, которыми признано право собственности на объекты незарегистрированного недвижимого имущества или установлен факт нахождения указанных объектов в собственности публично-правового образования.

3. Документы, подтверждающие факт создания объекта недвижимого имущества, в том числе:

а) документы, подтверждающие создание объектов незарегистрированного недвижимого имущества за счет средств муниципального образования (разрешение на ввод объектов в эксплуатацию, акты комиссий о приемке в эксплуатацию объектов капитального строительства, акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией);

б) акты о приемке выполненных работ по созданию объектов - в отношении объектов незарегистрированного недвижимого имущества, являющихся объектами капитального строительства и для создания которых не требуется разрешения на строительство;

в) решения об утверждении актов приемки в эксплуатацию объектов производственного назначения, принятые органами, назначившими государственные приемочные комиссии;

г) документы о передаче социально значимых объектов в ходе процедур банкротства арбитражным управляющим в муниципальную собственность.

4. Договоры и другие сделки, совершенные в письменной форме, заключенные в отношении объектов незарегистрированного недвижимого имущества и подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента прав на незарегистрированное недвижимое имущество.

5. Документы, подтверждающие передачу объектов незарегистрированного недвижимого имущества в государственную или муниципальную собственность в случае, предусмотренном [пунктом 7](#) Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".

II. Документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения, учредителем которых является концедент, прав владения и (или) пользования незарегистрированным недвижимым имуществом

6. Акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, и подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у

---

государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения, учредителем которых является концедент (далее - предприятие и учреждение), прав владения и (или) пользования незарегистрированным недвижимым имуществом.

7. Вступившие в законную силу судебные постановления (судебные акты), которыми признаны права владения и (или) пользования объектами незарегистрированного недвижимого имущества или установлен факт нахождения данных объектов во владении и (или) пользовании у предприятий и учреждений.

8. Документы, подтверждающие факт создания объектов незарегистрированного недвижимого имущества предприятием и учреждением или за счет предприятий и учреждений (разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, акты комиссий о приемке в эксплуатацию объектов капитального строительства, акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией).

9. Договоры и другие сделки, совершенные в письменной форме, заключенные в отношении объектов незарегистрированного недвижимого имущества и подтверждающие возникновение у предприятий и учреждений прав владения и (или) пользования в отношении незарегистрированного недвижимого имущества.

10. Документы, подтверждающие передачу объектов незарегистрированного недвижимого имущества предприятиям и учреждениям в случае, предусмотренном [пунктом 7](#) Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".

---